



HOTĂRÂREA NR. 214/2026

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, din locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, precum și pentru spațiile închiriate cu destinația de sedii pentru partidele politice

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 24 APRILIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 217 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 217/2026;
- Raportul de specialitate nr. 139/16.04.2026 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, din locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, precum și pentru spațiile închiriate cu destinația de sedii pentru partidele politice.

Având în vedere :

- H.G. nr. 193/02.04.2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei / mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori a unităților administrativ teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 310/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990, privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Legea nr. 448/06.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare modificată prin HCL nr. 136/2026;,
- Legea nr. 190/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, cu modificările ulterioare;
- Art.26 și art 27 din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b, alin 7 lit q, art 136, art 138, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, din locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, precum și pentru spațiile închiriate cu destinația de sedii pentru partidele politice, conform H.G. nr. 193/2026.
- Art.2. Se aprobă întocmirea de acte adiționale la contractele de închiriere privind actualizarea chiriei pentru chiriașii prevăzuți la art. 1, precum și pentru spațiile închiriate cu destinația de sedii pentru partidele politice, conform H.G. nr. 193/2026.
- Art.3. (1). Se aprobă scutirea de la plata chiriei a persoanelor titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia ori reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori adult cu handicap grav, și adultul cu handicap accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat, conform art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată.
- (2). Se aprobă ca scutirea de la plata chiriei să se aplice pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap, ulterior datei depunerii documentului.
- Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică ;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-